

## תל אביב

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הודעה להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגרי"א 35, תל אביב** גוש: 6977 חלקה: 18 כי בעלי זכויות בחלקה הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

- תיק בנין: 0356-0384 בקשה מס' 0980-16.
- הכוללת את ההקלות הבאות:
  - מיקום 2 ממלכי מדרגת החום עד גבול המגרש הצדדי הצפון מערבי.
  - התקנת מתקנים טכניים/ הנדסיים לתפקוד הבניין במרווח הצדדי והאחורי ובגובה העולה על 1.5 מ"ר המותרים.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
- כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
- התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל. **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמני 40, תל אביב** גוש: 6941 חלקה: 47 והבניה.
תיק בנין: 040-0056 בקשה מס' 0903-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חיזוק המבנה, תוספת 1.65 קומות, תוספת 25 מ"ר לכל דירה עפי' תמ"א 38.
2 פטור ממרפסות שירות.
3. הקלה לבניית גוזזטראות וקורות דקורטיביות הבולטות ב-2 מ' או 40% מקו בניין קדמי, הקטן מכין השניים.
4. הקלה לבניית גוזזטראות וקורות דקורטיביות הבולטות ב-2 מ' או 40% מקו בניין אחורי, הקטן מכין השניים.
5. בניה בהקלה של 10% מקו בניה צידי מעבר לקו בניין 3 מ' צידי מותר.
6. בניה בהמשכיות לקירות החיזוק ללא חריגה מקונטור קומה טיפוסית מורחבת.
7. בניה בקו בניין אחורי 3 מ' מקו המגרש האחורי עפי' תמ"א 38 לצורך בניית ממי"דים.
8. בניית מגללה מבטון בחזית קדמית ואחורית.
9. בניית ג'וקו /או בריכה על הגג.
10. בניית נישא למערכת בגובה העולה על 1.5 מ' בתחום ובגבול המגרש.
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תמו דוד 14, 161, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 760 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 002-0573 בקשה מס' 0877-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות (כולל קומת עמודים מפולשת) (מתוקנת תכנית מ"מ) ובנוסף קומת גג חלקית המותרות ע"פ תכנית (תכנית ג').
2. תוספת 28 יח"ד מכח תמ"א 38.
20-ל יח"ד המותרות על פי תכנית. ובניית מבנה בן 48 יח"ד סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 650 מ"ר עבור יח"ד.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 3.0 מ' במקום 4.6 מ'.
5. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בניית קומת קרקע חלקית.
6. הבלטת גוזזטרות לחזיתות קדמיות בשיעור של 1.6 מ' לכו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
7. פטור ממרפסות שירות לצורך שיפור דיור.
8. הגבהת בנייה בקומות הגג לגובה של 3.30 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית.
9. הגבהת בנייה בקומת הקרקע לגובה של 3.30 מ' במקום 2.3 מ' המותרים לפי תכנית.
10. הגדלת תכנית קומת המרתף ל- 85.0% - לאפשר מתן פתרון חניה תת-קרקעי נמוגש.
11. הגדלת תכנית קומה טיפוסית ל- 50% משטח המגרש במקום 32% המותרים לפי תכנית.
12. הגדלת תכנית קומת הגג השנייה ל- 65% משטח הקומה הטיפוסית במקום 50% המותרים לפי תכנית.
13. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 120% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
14. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל- 120% המותרים ע"פ תכנית מ' בשל תוספת 2 קומות.
15. הקמת עוגנים זמניים לצרכי הפירה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמני 12, תל אביב** גוש: 7451 חלקה: 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 012-0056 בקשה מס' 0951-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש המרתף אחר מדרגות, מתקנים טכניים ומקלוט בנוסף לחניה.
2. בריכת שחיה על גג עליון.
3. פטור ממרפסות שירות.
4. הגבהת גדרות ומתקנים טכניים הבולטים מקו הבניין לרבות שחזור במה וגדרות לשיפור גובהו משונה (בן 1.55-2.55 מ'),
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמזים 17, תל אביב** גוש: 6918 חלקה: 65 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0015 בקשה מס' 1056-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין אחורי - צמצום קו בניין אחורי ל- 3 מ' מגבול מגרש לפי תמריץ 2650.2.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חילו יצחק 24, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 576 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 024-0832 בקשה מס' 1003-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל- 27% המותרים לקומה, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל- 27% המותרים לקומה, עבור התקנת מעלית.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.4 מ' במקום 4.0 מ' המותר לקוי ללא פתחים.
4. הקלה ב- 0.6 מ' בקו בניין צדדי ובנייה בקו בניין של 3.4 מ' במקום 4.0 מ' המותרים לבלטות.
5. הבלטת גוזזטרות לחזית קדמית/ אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר.
6. תוספת קומות ע"פ תמ"א 38 ומדיות העירייה - הוספת 2 קומות נוספות מעל ל-2 עמודים מפולשת בחזית ועוד קומת גג חלקית.
7. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.7 מ' מבקום 3.0 מ' המותר.
8. הבלטת פטר מעלית/ מדרגות בגג העליון עד לגובה 7.0 במקום 5.0 מ' המותרים על פי תכנית.
9. הפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/ אחורי במרחק של 4.0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.0 מ' ועומקה עד 1.5 מ'.
10. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 4 קומות במקום 3
11. תוספת 4 יחידות דוור מכח תמ"א 38, ל- 4 + 4 יחידות הידור המותרות על פי תכנית. ובניית מבנה בן 9 יחידות דוור סך הכל.
12. תוספת 13 מ"ר ליח"ד + ממ"ד ע"פ תמ"א 38 מעבר לזכויות ולהקלות.
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דבורה הבנייה 43, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 888 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 043-0870 בקשה מס' 1070-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה ב-30% ביחידות דוור לצורך תמוהל מאוון.
2. הקלה בגובה מעקה המבנה על הגג לגובה 6.05 מ' מחדר מפני הגג לצורך בטיחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פעמוני יוסף 4, תל אביב** גוש: 6107 חלקה: 502 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-1269 בקשה מס' 0988-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין אחורי של 40% לתוספת גוזזטראות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמני 40, תל אביב** גוש: 6941 חלקה: 47 והבניה.
תיק בנין: 040-0056 בקשה מס' 0903-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חיזוק המבנה, תוספת 1.65 קומות, תוספת 25 מ"ר לכל דירה עפי' תמ"א 38.
2 פטור ממרפסות שירות.
3. הקלה לבניית גוזזטראות וקורות דקורטיביות הבולטות ב-2 מ' או 40% מקו בניין קדמי, הקטן מכין השניים.
4. הקלה לבניית גוזזטראות וקורות דקורטיביות הבולטות ב-2 מ' או 40% מקו בניין אחורי, הקטן מכין השניים.
5. בניה בהקלה של 10% מקו בניה צידי מעבר לקו בניין 3 מ' צידי מותר.
6. בניה בהמשכיות לקירות החיזוק ללא חריגה מקונטור קומה טיפוסית מורחבת.
7. בניה בקו בניין אחורי 3 מ' מקו המגרש האחורי עפי' תמ"א 38 לצורך בניית ממי"דים.
8. בניית מגללה מבטון בחזית קדמית ואחורית.
9. בניית ג'וקו /או בריכה על הגג.
10. בניית נישא למערכת בגובה העולה על 1.5 מ' בתחום ובגבול המגרש.
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ulv\_oppose.
**דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

<sup>[1]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דבורה הבנייה 43, תל אביב גוש: 6623 חלקה: 888 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

<sup>[2]</sup> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דבורה הבנייה 43, תל אביב גוש: 6623 חלקה: 888 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה